

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Keski-Uudenmaan soten asianhallintajärjestelmässä

KEUDno-2020-242

Vuokrien tarkastaminen 2020 Venlankatu VAM

Vuokrasopimuksen kohta 6. Vuokran korottaminen

Vuokran määrää (perusvuokra) korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin pisteluvun nousua vastaavasti tai vähintään 3 %. Vuokran korotuksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin ja vuokraa korotetaan indeksin nousua vastaavasti.

Elinkustannusindeksi toukokuussa 2018 oli 1946 ja toukokuussa 2019 1969. Elinkustannusindeksin kasvu on 1,18 %. Sopimuksen mukaisesti tulee vuokran korotukseksi 3 %.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain helmikuussa. Korotettua vuokraa maksetaan kulloinkin seuraavan maaliskuun alusta lukien.

Liitteet:

1 Venlankadun vuokra 2020

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan sote –kuntayhtymän hallintosäännön (yhtymävaltuusto 19.12.2019 § 46) 18 §:n kohdan 12 mukaan kuntayhtymän johtaja päättää muista asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kuntayhtymän toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Päätös

Tarkistan Venlankadun tukiasunnon vuokraa 1.3.2020 alkaen liitteen mukaisesti. Vuokran korotus on 3 % vuokrasopimuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Venlankadun vuokralaiset, vammaisten palvelujen päällikkö, vammaisten sosiaalityön ja -ohjauksen esimies, asiakassihteeri

Allekirjoitus

Pirjo Laitinen-Parkkonen, kuntayhtymän johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

www.keski-uudenmaansote.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Keski-Uudenmaan soten asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle neljäntoista (14) päivän kuluessa (määräaika) saatua tiedon päätöksestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kuntayhtymän kunkin jäsenkunnan jäsen.

Kunnan jäsen saa päätöksestä tiedon, kun päätöspöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi julkisessa tietoverkossa. Asianosaisen, jollet muuta todista, katsotaan saaneen tiedon päätöksestä

- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä,
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
- saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen tulee sisältää

- muutoksenhakijan nimi, henkilötunnus, kotikunta, yhteystiedot
- päätös johon muutosta haetaan (pätösnumero ja pvm)
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- jos muutoksenhaun laatijana on joku muu henkilö kuin hakija itse, muutoksenhaussa on ilmoitettava myös asiamiehen nimi, kotikunta ja yhteystiedot.
- liitteeksi asiakirjat, joihin muutoksenhakija vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle sekä tarvittaessa asiamiehen valtakirja
- muutoksenhakuasiakirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijan vastuulla on toimittaa oikaisuvaatimus ennen muutoksenhaun määräajan päättymistä osoitteeseen:

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä
PL 46, 05801 Hyvinkää
käyntiosoite: Sandelininkatu 1, B-rakennus, 05800 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@keusote.fi